

**Armin F. Thurner**  
Karl Lothringerstraße 56 1210 Wien  
arminthurner@gmx.at +436801263158

---

# PROJEKTUNTERLAGEN



# PROJEKT Appartments Thurner Brabacs (ATB)

**Armin F. Thurner**  
Karl Lothringerstraße 56 1210 Wien  
arminthurner@gmx.at +436801263158

---

## **INHALTSVERZEICHNIS**

**Information über Projektbetreiber**

**Situationsanalyse**

**Zielsetzung**

**Projektbeschreibung**

**Grundsätzliche Überlegung**

**Organisation**

**Finanzierung**

**Projektphasenplan**

**Das WICHTIGSTE**

**Mission**

# **Armin F. Thurner**

Karl Lothringerstraße 56 1210 Wien  
arminthurner@gmx.at +436801263158

---

## **Kostenaufstellung**

## **Projektplan**

### **Information über Projektbetreiber**

**Armin Thurner plant das Objekt in Brabacs für Alexadra Thurner in Appartments umzubauen und den Garten zu sanieren. Verwertung Mobilar von Schüttkasten Drosendorf .**

**Wertschöpfung für Brabacs Liegenschaft und Gemeinde. Aufwertung der Liegenschaft für Nutzung.**

# Armin F. Thurner

Karl Lothringerstraße 56 1210 Wien  
arminthurner@gmx.at +436801263158

---



# Armin F. Thurner

Karl Lothringerstraße 56 1210 Wien  
arminthurner@gmx.at +436801263158

---



**Armin F. Thurner**  
Karl Lothringerstraße 56 1210 Wien  
arminthurner@gmx.at +436801263158

---

## **SITUATIONSANALYSE**

**Die Nutzung des Objektes ist derzeit nicht bestimmt.  
- Unterbringung von Gästen als Ziel.**

## **ZIELSETZUNG**

**Repräsentative Unterkünfte in Ungarn.  
Großzügige Aufenthaltsräume, repräsentative  
Unterkünfte für Vermietung.**

## **PROJEKTBECHREIBUNG**

**Für dieses Projekt wird das vorhandene Gebäude in Brabacs  
vorgesehen und die modernste Infrastruktur zur Verfügung  
gestellt. Verschiedenes vom Schüttkasten Drosendorf und  
anderen Liegenschaften wird dort untergebracht.**

**Armin F. Thurner**  
Karl Lothringerstraße 56 1210 Wien  
arminthurner@gmx.at +436801263158

---

## **Grundsätzliche Überlegung**

**Es soll die Liegenschaft erweitert werden. Zusätzliche Räume  
in Form von Ferienwohnungen für Vermietung.**



# Armin F. Thurner

Karl Lothringerstraße 56 1210 Wien  
arminthurner@gmx.at +436801263158

---



**Die Betreuung dieses Unternehmens erfolgt durch Familie Thurner. Das Projekt wird von ATH als Initiator betrieben.**

## Finanzierung

**Die Finanzierung erfolgt durch ATH als Partner. Von Alexandra Thurner wird das Objekt zur Verfügung gestellt.**

## Projektphasenplan



# **Armin F. Thurner**

Karl Lothringerstraße 56 1210 Wien  
arminthurner@gmx.at +436801263158

---

**Ausarbeitung von Konzept**

**Checklist**

**Detailkonzept**

**BUSINESSPLAN**

**Abschluss Verträge**

**Aufstellung der Finanzierung.**

**Realisierung des Projektes nach Plan. Installierung  
Management.**

**Start : Anfang Herbst 2018**

**Armin F. Thurner**  
Karl Lothringerstraße 56 1210 Wien  
arminthurner@gmx.at +436801263158

---

## **Das WICHTIGSTE**

**Ausnutzen von Synergien und KNOW HOW  
sowie der vielen Möbel.**

### **Sanierung**



# Armin F. Thurner

Karl Lothringerstraße 56 1210 Wien  
arminthurner@gmx.at +436801263158

---



## Armin F. Thurner

Karl Lothringerstraße 56 1210 Wien  
arminthurner@gmx.at +436801263158

---



# Armin F. Thurner

Karl Lothringerstraße 56 1210 Wien  
arminthurner@gmx.at +436801263158

---



# Armin F. Thurner

Karl Lothringerstraße 56 1210 Wien  
arminthurner@gmx.at +436801263158

---



**Armin F. Thurner**  
Karl Lothringerstraße 56 1210 Wien  
arminthurner@gmx.at +436801263158

---

## **UNTERNEHMENSZIEL – MISSION**

**Infrastruktur schaffen, um Einkünfte für die Erhaltung  
des Objektes und Vermietung zu erzielen.**

## **KOSTENAUFSTELLUNG**

**Erarbeitung Firmenkonzept**

**Laufende Kosten monatlich**

**Strom**

**Miete**

**BK**

**Service**

**Telefon**

**Reisespesen**

**Versicherung**

**Div.**

# **Armin F. Thurner**

Karl Lothringerstraße 56 1210 Wien  
arminthurner@gmx.at +436801263158

---